

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě na halu č. 5  
ze dne 6.ledna 2006**

Smluvní strany:

**Terinvest s r.o.**

se sídlem Legerova 15, Praha 2

IČO: 48 11 55 92

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 16744  
zastoupená ing. Jiřím Svigou, generálním ředitelem  
na straně jedné jako „pronajimatel“

a

**PVA servis s r.o.**

se sídlem Beranových 667, Praha 18 – Letňany

IČO: 26 47 96 64

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 84928  
zastoupená : Jiřím Pikolou, jednatelem společnosti

na straně druhé jako „nájemce“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 5.1.2006

**Čl.I**

Pronajimatel, společnost Terinvest s r.o. je vlastníkem haly hliníkové konstrukce – Roder o rozměrech 115 x 40 m. Opláštění haly je zhotoveno z PUR desek. Hala byla v r. 2004 vybavena novými plachtami s tepelnou izolací. V době jednání VH společnosti PVA Servis s r.o. dne 20.12.2004 upravující nájemní vztahy v areálu PVA Letňany do 30.6.2010 platil záměr, že investorem přemístění haly 5 bude vlastník haly tj. Terinvest s r.o.

Usnesením VH společnosti PVA Servis s r.o. ze dne 2.6.2005 byla investorská funkce přemístění haly 5 uložena společnému podniku PVA Servis s r.o., který realizaci podle stavebního ohlášení čj. 11282/05/OV/Vě ze dne 8.7.2005 provedl. Bylo provedeno srovnání a zpevnění terénu, zhotovení pilotů, betonových podlah v tl. 14 cm a rozvodových kanálků v podlahách. PVA Servis s r.o. do přemístění haly investoval 5 340 tis. Kč.

**Čl. II**

Nájem se sjednává v intencích usnesení VH PVA Servisu ze dne 20.12.2004 jako rámcový na dobu určitou – do 30.6.2010 s tím, že konkrétní výstavní akce při nichž bude hala využívána budou v nájemném vypořádávány jednorázově ( po akcích). Důvodem této úpravy je jen omezené využívání haly a skutečnost, že PVA Servis byl investorem přemístění haly na pozici 5 a požaduje dosažení návratnosti investice. Smluvní strany proto dodatečně sjednávají konstrukci výše nájmu

takto : Terinvestu přísluší 50% z ročních výnosů (tržeb z pronájmu haly pro výstavy) a výnosem PVA Servisu s r.o. z realizované investice bude zbývajících 50% výnosů z tržeb. PVA Servis s r.o. pro vyhotovení faktur nájemného za využití haly předloží pronajimateli výpočet vycházející z počtu dnů pronájmu haly pro výstavní a obdobné akce x 19,50 Kč/m<sup>2</sup> K nájemnému bude dle platných předpisů při účtování připočtena DPH v platné výši. Nájemné je splatné do 10.dnů po doručení faktury .Za pozdní úhradu nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z částky s kterou je nájemce v prodlení.

#### Čl.V.

Pronajimatel předal nájemci pronajímanou halu v řádném technickém stavu a zavazuje se je v tomto stavu udržovat.

Nutné opravy bude zabezpečovat pronajimatel nebo si je objedná za úplatu (případně odpočtem od nájmu) u nájemce.

Nájemce se zavazuje užívat předmětnou halu s řádnou péčí, dodržovat platné právní předpisy o požární ochraně, ochraně majetku a ochraně životního prostředí.

Povinností nájemce po celou dobu nájmu tj. do 30.6.2010 je běžná údržba a drobné opravy na předmětu nájmu bez finančních nároků na pronajimatele. Z provozního hlediska bylo dohodnuto, že do běžné údržby patří náklady do výše 5 tis. Kč za jednotlivou položku.

Stavební úpravy a opravy pronajaté haly může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.

Pronajimatel souhlasí s přechodným užíváním haly ( v období nevyužití pro výstavy) pro účely skladování společného podniku – PVA Servisu s r.o.

#### Čl.V.

Smlouvu lze vypovědět v souladu s § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů. Vypovědní lhůta činí 2 měsíce.

V Praze dne 29.12.2006.

  
PVA servis s.r.o.  
**PVA** PVA servis s.r.o.  
Beranových 667  
199 00 PRAHA 9  
(1) DIČ: CZ26479664

  
veletržní správa  
Legerova 15  
120 00 Praha 2  
  
Terinvest s r.o.