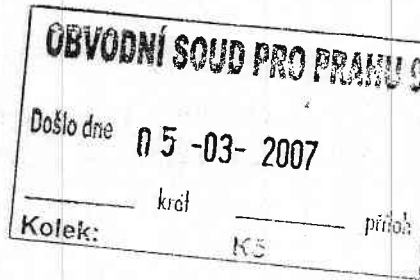




465/25-10-2007/09/09/03/1
5C 53/2007

kolky 3.000,- Kč:



Obvodní soud pro Prahu 9
Justiční areál Na Míčankách
ul. 28. pluku 1533/29b
100 83 Praha 10

V Praze dne 2. března 2007

Naše značka: 10-01/395/004 – PJ

Žalobce: PVA a.s.,
IČ: 25658484
se sídlem Praha, Letňany, Beranových čp. 667

právně zastoupen: Mgr. Lubošem Havlem, advokátem
se sídlem Královská 664/11, Praha 1

Žalovaný: Terinvest, spol. s r. o.,
IČ: 48115592
se sídlem Praha 2, Legerova 15, PSČ 12000



o odstranění stavby

Věc: Žaloba na uložení povinnosti odstranit stavbu

DVOJMO

osobně

soudní poplatek ve výši 3.000,- Kč zaplacen vylepením kolkových známek!

- přílohy:**
1. Výpis z katastru nemovitostí z LV. č. 433 pro kat. úz. Letňany, obec Praha;
 2. Výpis z katastru nemovitostí pořízený na internetu
 3. Nájemní smlouva ze dne 15. ledna 2007 mezi VZLÚ a PVA a.s.;
 4. Snímek z katastrální mapy;
 5. Výzva k odstranění stavby ze dne 20.2.2007
 6. Plná moc k zastupování žalobce; osvědčení o registraci žalobce jako plátce DPH

Sídlo: Královská 664/11, 110 00 Praha 1
E-mail: akhavel@akhavel.cz
Tel.: +420 2 2481 7463
+420 2 2481 8838
Fax: +420 2 2232 2863

Bankovní spojení: **HVB Bank** Czech Republic a.s.
Číslo účtu: **66100-661/2700**
IČO: 662 41 758
DIČ: CZ 650 526 22 69
Osvědčení ČAK: Mgr. Luboš Havel 4605
Mgr. Petr Kuchař 9130
Mgr. Kateřina Ryšavá 9387



I.

Žalobce je obchodní společností založenou k provozování společného podniku, a to akcionáři (i) ABF, a.s., IČ: 63080575, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 29 a (ii) Hlavním městem Praha. Společným záměrem akcionářů je prostřednictvím obchodní společnosti žalobce provozovat a rozšiřovat výstavní areál v Praze – Letňanech.

Za tím účelem se žalobce stal nájemcem pozemků, které tvoří výstavní areál PVA Letňany. Jedná se o pozemky parc.č. 544/78, 544/79, 544/80, 544/81, 544/82, 544/83, 544/92 a 808/4 v kat. úz. Letňany, obec Praha. Tyto pozemky si žalobce pronajal od jejich vlastníka - společnosti **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**, IČ: 000 10 669, se sídlem Praha 9, Beranových 130, a to nájemní smlouvou ze dne 15. ledna 2007 s účinností od 1. února 2007.

k důkazu: Výpis z katastru nemovitostí z LV. č. 433 pro kat. úz. Letňany, obec Praha;
Nájemní smlouva ze dne 15. ledna 2007;
Snímek z katastrální mapy;

Žalovaný je zapsán jako vlastník budovy bez č.p./č.e., stojící na parcele p č. 544/92 v katastrálním Letňany, obec Praha zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 4023 pro kat. úz. Letňany, obec Praha, která je pro výstavní účely pracovně označovaná jako výstavní hala č. 3 a 4.

K důkazu: Výpis z katastru nemovitostí pořízený na internetu

II.

Žalovaný vybudoval výše uvedenou výstavní halu na výše uvedeném pozemku parc. č. 544/92, jež k tomu účelu užívá, bez toho, aniž by mu svědčilo jakékoli užívací právo k tomuto pozemku. Vlastník pozemku parc.č. 544/92 – VZLÚ ani žalobce jakožto současný nájemce tohoto pozemku, ani předchozí nájemce – společnost ABF, a.s., IČ: 630 80 575, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 29 nikdy neposkytly žalovanému žádné užívací právo k předmětnému pozemku parc. č. 544/92. Žalovaný tak není oprávněn užívat předmětný pozemek a předmětná budova se tak nachází na předmětném pozemku protiprávně.

K důkazu: Prohlášení společnosti ABF, a.s. o neposkytnutí žádného práva k pozemku parc. č. 544/92 ve prospěch žalovaného – bude připojeno dodatečně.



Neoprávněnost stavby a tedy i rušení výkonu nájemního práva žalobce k tomuto pozemku p. č. 544/92 trvá až do dnešního dne. Žalovaný byl vyzván k odstranění stavby, nicméně na tuto výzvu nereagoval a stavbu neodstranil.

K důkazu: Výzva k odstranění stavby – bude připojena dodatečně

Vzhledem k tomu, že žalovaný odmítá tuto budovu dobrovolně odstranit, nezbývá žalobci, než celou věc řešit soudní cestou a domáhat se jejího odstranění. Žalobce požaduje, aby mu žalovaný uhradil náhradu nákladů právního zastoupení v tomto řízení dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 484/2000 Sb.

III.

Žalobce s ohledem na výše uvedené navrhuje, aby nadepsaný soud vydal tento

rozsudek:

1. Žalovaný je povinen do šedesáti dnů od právní moci rozsudku odstranit budovu bez č.p/č.e. stojící na pozemku parc. č. 544/92 v katastrálním Letňany, obec Praha zapsanou Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 4023 pro kat. úz. Letňany, obec Praha.
2. Žalovaný je povinen do tří dnů od právní moci rozsudku zaplatit žalobci náhradu nákladů soudního řízení k rukám jeho právního zástupce.


PVA, a.s.