



~~4~~ 4

kolky 3.000 Kč:



Městský soud v Praze

Slezská 9
120 00 Praha 2

20C

132/2007

V Praze dne 2. března 2007

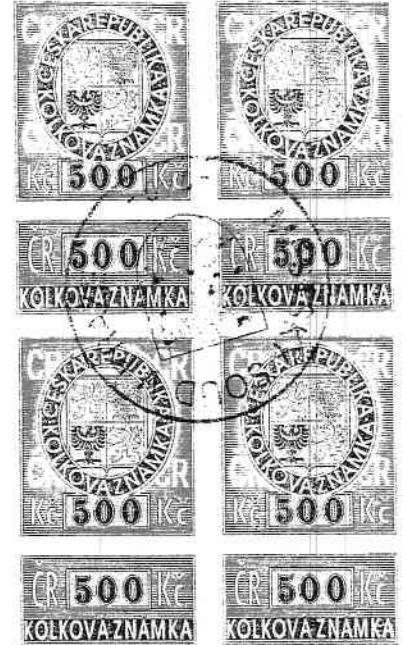
Naše značka: 10-01/395/004 – PJ

Žalobce: ABF, a.s.,
IČ: 630 80 575
se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 29

2
3
3000,-

právně zastoupen: Mgr. Lubošem Havlem, advokátem
se sídlem Královská 664/11, Praha 1

Žalovaný: Terinvest, spol. s r. o.,
IČ: 48115592
se sídlem Praha 2, Legerova 15, PSČ 12000



o odstranění stavby

Věc: Žaloba na uložení povinnosti k odstranění stavby

DVOJMO

doporučeně!

soudní poplatek ve výši 3.000,- Kč zaplacen vylepením kolkových známek!

- přílohy:**
1. Výpis z katastru nemovitostí z LV. č. 433 pro kat. úz. Letňany, obec Praha;
 2. Výpis z katastru nemovitostí pořízený na internetu;
 3. Nájemní smlouva ze dne 23.3.2000 mezi VZLÚ a ABF a.s.;
 4. Snímek z katastrální mapy;
 5. Dohoda o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 15.1.2007
 6. Smlouva o dočasném umístění haly ze dne 10.5.2005
 7. informační materiál o konání veletrhu Amper
 8. Plná moc k zastupování žalobce; osvědčení o registraci žalobce jako plátce DPH

Sídlo: **Královská 664/11, 110 00 Praha 1**
E-mail: akhavel@akhavel.cz
Tel.: +420 2 **2481 7463**
+420 2 **2481 8838**
Fax: +420 2 **2232 2863**

Bankovní spojení: **HVB Bank** Czech Republic a.s.
Číslo účtu: **66100-661/2700**
IČO: 662 41 758
DIČ: CZ 650 526 22 69
Osvědčení ČAK: Mgr. Luboš Havel 4605
Mgr. Petr Kuchař 9130
Mgr. Kateřina Ryšavá 9387



I.

Žalobce se stal nájemcem pozemků, které tvoří výstavní areál PVA Letňany. Jedná se o pozemky parc.č. 544/78, 544/79, 544/80, 544/81, 544/82, 544/83, v kat. úz. Letňany, obec Praha. Tyto pozemky si žalobce pronajal od jejich vlastníka - společnosti **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**, IČ: 000 10 669, se sídlem Praha 9, Beranových 130 (dále jen „VZLÚ“), a to nájemní smlouvou ze dne 23.3.2000 s účinností od 23.3.2000.

*K důkazu: Výpis z katastru nemovitostí z LV. č. 433 pro kat. úz. Letňany, obec Praha;
Nájemní smlouva ze dne 23.3.2000;
Snímek z katastrální mapy;*

Žalovaný je vlastníkem budovy bez č.p./č.e., stojící na parcele p.č. 544/92 v katastrálním území Letňany, obec Praha zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4023 pro kat. úz. Letňany, obec Praha. Tato budova – výstavní hala je ve *Smlouvě o dočasném umístění haly ze dne 10. května 2005* (viz. níže) označena jako výstavní hala č. 3 (a-c). **Pozemek parc.č. 544/92 vznikl vyčleněním z pozemku 544/78.**

K důkazu: Výpis z katastru nemovitostí pořízený na internetu

II.

Žalovaný uzavřel s žalobcem dne 10. května 2005 *Smlouvu o dočasném umístění výstavních hal*, ve které se v čl. IV této dohody žalovaný zavázal, že vybudované „haly na své náklady demontuje a odstraní v souvislosti s plánovaným končením činnosti PVA Letňany a vrácením pozemků vlastníkovi a to v termínu do 30.11.2010 (podle dosud platné nájemní smlouvy na pozemky)...“. Platnou nájemní smlouvou na pozemky se rozumí výše uvedená Nájemní smlouva ze dne 23. března 2000, jejíž platnost však zanikla *Dohodou o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 15. ledna 2007.*

Z výše citovaného čl. IV. *Smlouvy o dočasném umístění výstavních hal* pak vyplývá závazek žalovaného odstranit halu č. 3 (její části 3a – 3c) v případě, bude-li nájemní vztah dle *Nájemní smlouvy ze dne 23. března 2000* ukončen a pozemky, na kterých se haly nacházejí budou muset být vráceny vlastníkovi – VZLÚ. Tato povinnost žalovaného koresponduje s povinností žalobce vůči vlastníkovi předmětných pozemků dle čl. 8.4. *Nájemní smlouvy ze dne 23. března 2000.*

Uvedený termín do 30.11.2000 je v čl. IV. uveden jako termín vázaný na platnost původní *Nájemní smlouvy ze dne 23. března 2000* a tedy zanikla-li platnost této *Nájemní smlouvy ze*²

Sídlo: **Králodvorská 664/11, 110 00 Praha 1**
E-mail: **akhavel@akhavel.cz**
Tel.: **+420 2 2481 7463**
+420 2 2481 8838
Fax: **+420 2 2232 2863**

Bankovní spojení: **HVB Bank | Czech Republic a.s.**
Číslo účtu: **66100-661/2700**
IČO: **662 41 758**
DIČ: **CZ 650 526 22 69**
Osvědčení ČAK: **Mgr. Luboš Havel 4605**
Mgr. Petr Kuchař 9130
Mgr. Kateřina Ryšavá 9387



dne 23. března 2000 zaniká i lhůta do 30.11.2000 a žalovaný je povinen odstranit předmětnou halu č. 3 neprodleně po zániku nájemních práv žalobce k pozemkům v areálu PVA Letňany.

*K důkazu: Smlouva o dočasném umístění haly ze dne 10. 5. 2005
Dohoda o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 15. ledna 2007;*

Vzhledem k tomu, že *Nájemní smlouva ze dne 23. března 2000* zanikla ke dni 31. ledna 2007, je žalobce toho názoru, že žalovaný je povinen odstranit výše uvedenou výstavní halu a tato povinnost mu vznikla počínaje dnem 1. února 2007. K tomuto závěru o povinnosti žalovaného odstranit stavbu nacházející na pozemku parc.č. 544/92, v případě, že zanikl nájemní vztah žalobce k tomuto pozemku dle *Nájemní smlouvy ze dne 23. března 2000*, vede žalobce skutečnost, že veškerá práva žalobce k využití pozemku parc. č. 544/92 v kat. úz. Letňany, obec Praha získal žalobce od vlastníka tohoto pozemku - VZLÚ. Souhlasil-li žalobce s umístěním stavby žalovaného na pozemku parc. č. 544/92 v kat. úz. Letňany, obec Praha v shora citovaném čl. IV. *Smlouvy o dočasném umístění výstavních hal* může být tento souhlas platný a účinný pouze v rozsahu, v jakém trvala nájemní práva samotného žalobce k tomuto pozemku na základě *Nájemní smlouvy ze dne 23. března 2000*. Žalobce nemohl platně udělit souhlas k umístění stavby žalovaného na pozemku parc. č. 544/92 v kat. úz. Letňany, obec Praha v rozsahu jdoucím nad rámec jeho vlastních nájemních práv k tomuto pozemku. To vyplývá ze zásady, že nikdo nemůže převést na nikoho více práv než sám má.

Žalobce vyzval žalovaného k odstranění předmětné haly avšak žalovaný zřejmě nehodlá halu č. 3 dobrovolně odstranit a s jejím využitím plánuje pořádat další veletrhy (např. v nejbližším termínu plánovaný veletrh elektrotechniky a elektroniky Amper. Vzhledem k tomu, že žalovaný nerespektuje svůj závazek odstranit předmětnou budovu nacházející se na pozemku parc. č. 544/92 dle čl. IV. *Smlouvy o dočasném umístění haly ze dne 10. 5. 2005* a odmítá tuto budovu dobrovolně odstranit, nezbyvá žalobci, než celou věc řešit soudní cestou.

K důkazu: informační materiál o konání veletrhu Amper.

III.

Žalobce s ohledem na výše uvedené navrhuje, aby nadepsaný soud vydal tento

r o z s u d e k:

- 1. Žalovaný je povinen do šedesáti dnů od právní moci rozsudku odstranit budovu bez č.p/č.e. stojící na pozemku parc. č. 544/92 v katastrálním území Letňany, obec Praha zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 4023 pro kat. úz. Letňany, obec Praha.**

Sídlo: **Králodvorská 664/11, 110 00 Praha 1**
E-mail: akhavel@akhavel.cz
Tel.: +420 2 2481 7463
+420 2 2481 8838
Fax: +420 2 2232 2863

Bankovní spojení: **HVB Bank Czech Republic a.s.**
Číslo účtu: **66100-661/2700**
IČO: 662 41 758
DIČ: CZ 650 526 22 69
Osvědčení ČAK: Mgr. Luboš Havel 4605
Mgr. Petr Kuchař 9130
Mgr. Kateřina Ryšavá 9387



2. Žalovaný je povinen do tří dnů od právní moci rozsudku zaplatit žalobci k rukám jeho právního zástupce náhradu nákladů soudního řízení.

ABF, a.s.